



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 20.616mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.73282 UAT Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 416, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 20.616mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.73282 UAT Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 416, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.47551/13.05.2026, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.47559/13.05.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.47567/13.05.2026;

- văzând Referatul de admitere nr.53278/05.05.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de SC Topufy Cad SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.53278/05.05.2026, pentru imobilul în suprafață de 20.616mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.73282 UAT Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 416, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 20.616mp., situat în Municipiul Focșani, str. Democrației, înscris în Cartea Funciară nr.73282 UAT Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 416, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în patru loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.53278/05.05.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**- în suprafață de 10.619 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75610, T 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 5.264.900,20 lei, identificat în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 4.551 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75611, T 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 2.256.385,80 lei, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.3** - în suprafață de 3.041 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75612, T 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 1.507.727,80 lei, identificat în **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.4** - în suprafață de 2.405 mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 75613, T 79, Parcela 416, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 1.192.399,00 lei, identificat în **anexa nr.5** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului, înscris în Cartea Funciară nr.73282 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73282	20616	Intravilan Municipiul Focșani, T. 79, P.416 Judetul Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
73282	UAT: Focșani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Nr. Pct.	Suprafata totala D(1:1000)	Nr. Pct.	Suprafata totala D(1:1000)
16	2.69	169	2.67
17	1.43	170	2.68
18	1.43	171	1.53
19	1.42	172	9.51
20	5.86	173	1.49
21	3.18	174	4.90
22	3.65	175	1.45
23	5.00	176	5.93
24	3.57	177	3.31
25	2.30	178	3.81
26	1.36	179	5.43
27	2.34	180	0.96
28	4.19	181	0.96
29	3.47	182	11.08
30	4.22	183	2.20
31	4.69	184	1.45
32	1.00	185	1.45
33	1.00	186	1.45
34	1.00	187	1.45
35	1.00	188	1.45
36	1.00	189	1.45
37	1.00	190	1.45
38	1.00	191	1.45
39	1.00	192	1.45
40	1.00	193	1.45
41	1.00	194	1.45
42	1.00	195	1.45
43	1.00	196	1.45
44	1.00	197	1.45
45	1.00	198	1.45
46	1.00	199	1.45
47	1.00	200	1.45
48	1.00	201	1.45
49	1.00	202	1.45
50	1.00	203	1.45
51	1.00	204	1.45
52	1.00	205	1.45
53	1.00	206	1.45
54	1.00	207	1.45
55	1.00	208	1.45
56	1.00	209	1.45
57	1.00	210	1.45
58	1.00	211	1.45
59	1.00	212	1.45
60	1.00	213	1.45
61	1.00	214	1.45
62	1.00	215	1.45
63	1.00	216	1.45
64	1.00	217	1.45
65	1.00	218	1.45
66	1.00	219	1.45
67	1.00	220	1.45
68	1.00	221	1.45
69	1.00	222	1.45
70	1.00	223	1.45
71	1.00	224	1.45
72	1.00	225	1.45
73	1.00	226	1.45
74	1.00	227	1.45
75	1.00	228	1.45
76	1.00	229	1.45
77	1.00	230	1.45
78	1.00	231	1.45
79	1.00	232	1.45
80	1.00	233	1.45
81	1.00	234	1.45
82	1.00	235	1.45
83	1.00	236	1.45
84	1.00	237	1.45
85	1.00	238	1.45
86	1.00	239	1.45
87	1.00	240	1.45
88	1.00	241	1.45
89	1.00	242	1.45
90	1.00	243	1.45
91	1.00	244	1.45
92	1.00	245	1.45
93	1.00	246	1.45
94	1.00	247	1.45
95	1.00	248	1.45
96	1.00	249	1.45
97	1.00	250	1.45
98	1.00	251	1.45
99	1.00	252	1.45
100	1.00	253	1.45
101	1.00	254	1.45
102	1.00	255	1.45
103	1.00	256	1.45
104	1.00	257	1.45
105	1.00	258	1.45
106	1.00	259	1.45
107	1.00	260	1.45
108	1.00	261	1.45
109	1.00	262	1.45
110	1.00	263	1.45
111	1.00	264	1.45
112	1.00	265	1.45
113	1.00	266	1.45
114	1.00	267	1.45
115	1.00	268	1.45
116	1.00	269	1.45
117	1.00	270	1.45
118	1.00	271	1.45
119	1.00	272	1.45
120	1.00	273	1.45
121	1.00	274	1.45
122	1.00	275	1.45
123	1.00	276	1.45
124	1.00	277	1.45
125	1.00	278	1.45
126	1.00	279	1.45
127	1.00	280	1.45
128	1.00	281	1.45
129	1.00	282	1.45
130	1.00	283	1.45
131	1.00	284	1.45
132	1.00	285	1.45
133	1.00	286	1.45
134	1.00	287	1.45
135	1.00	288	1.45
136	1.00	289	1.45
137	1.00	290	1.45
138	1.00	291	1.45
139	1.00	292	1.45
140	1.00	293	1.45
141	1.00	294	1.45
142	1.00	295	1.45
143	1.00	296	1.45
144	1.00	297	1.45
145	1.00	298	1.45
146	1.00	299	1.45
147	1.00	300	1.45
148	1.00	301	1.45
149	1.00	302	1.45
150	1.00	303	1.45
151	1.00	304	1.45
152	1.00	305	1.45
153	1.00	306	1.45
154	1.00	307	1.45
155	1.00	308	1.45
156	1.00	309	1.45
157	1.00	310	1.45
158	1.00	311	1.45
159	1.00	312	1.45
160	1.00	313	1.45
161	1.00	314	1.45
162	1.00	315	1.45
163	1.00	316	1.45
164	1.00	317	1.45
165	1.00	318	1.45
166	1.00	319	1.45
167	1.00	320	1.45
168	1.00	321	1.45

Dezlipire imobil

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobiliar	Nr. de insusiri	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobiliar	Nr. de insusiri
73282	20616	Cc	Imobil intravilan	75611	4561	Cc	Lot 1	
				75612	2041	Cc	Lot 2	
				75613	2405	Cc	Lot 3	
						Cc	Lot 4	
Total	20616							

Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Inspector

Confirmarea masuraturilor in teren

Confirmarea intravilanului in baza de date integrate

si aneaurile numerului cadastral

Semnatura si stampila

Lucica

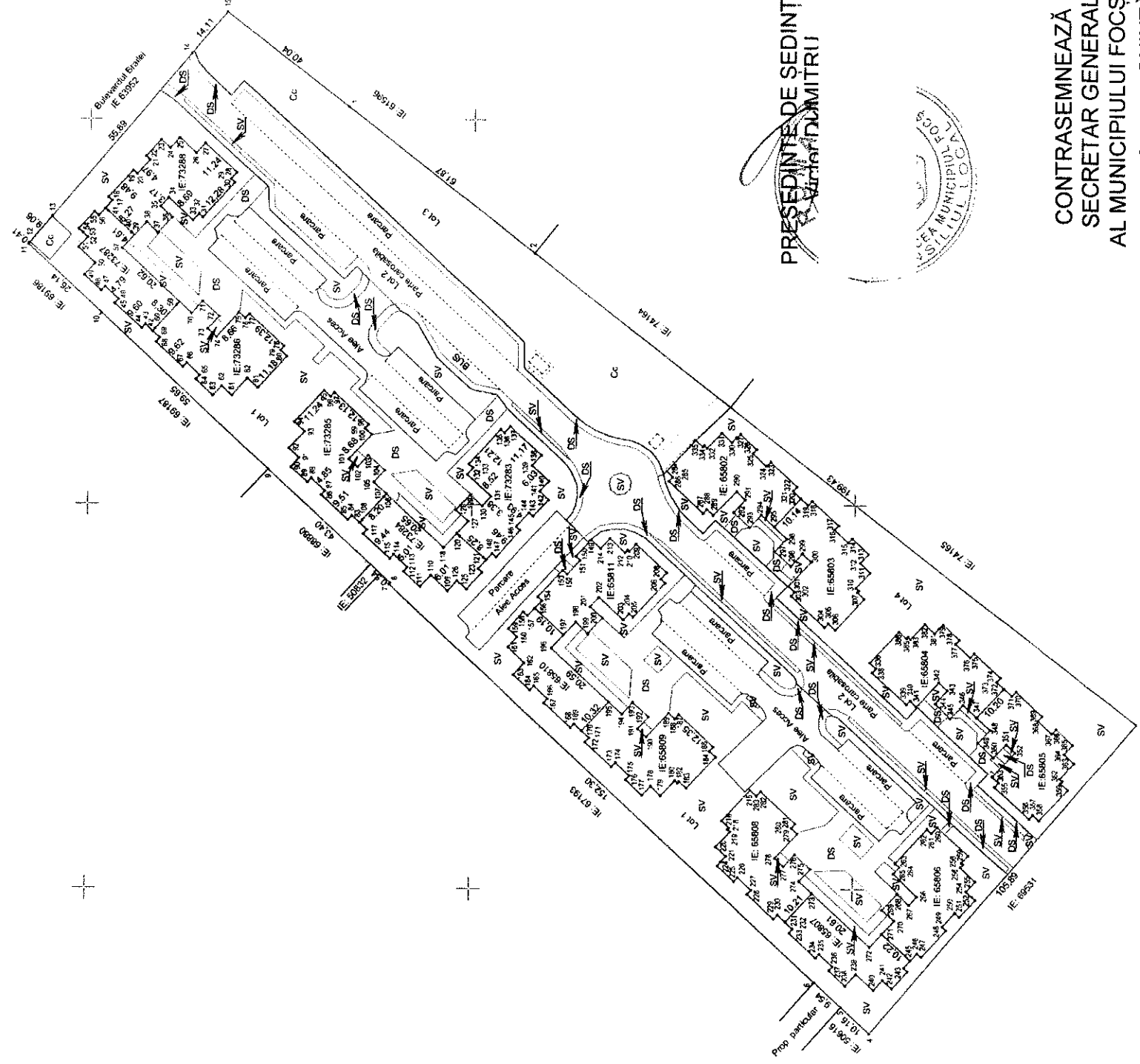
Chilian

Data: 12

Stampila BCP

Data: Mai 2026

ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA NR. 192
DIN 14 MAI 2026Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
OCPI: B, VN, 0069
Date: 2026.05.05
12:05:58 +03'00'PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU MITRUCONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘ,
Marta Carmen GHIUȚĂ

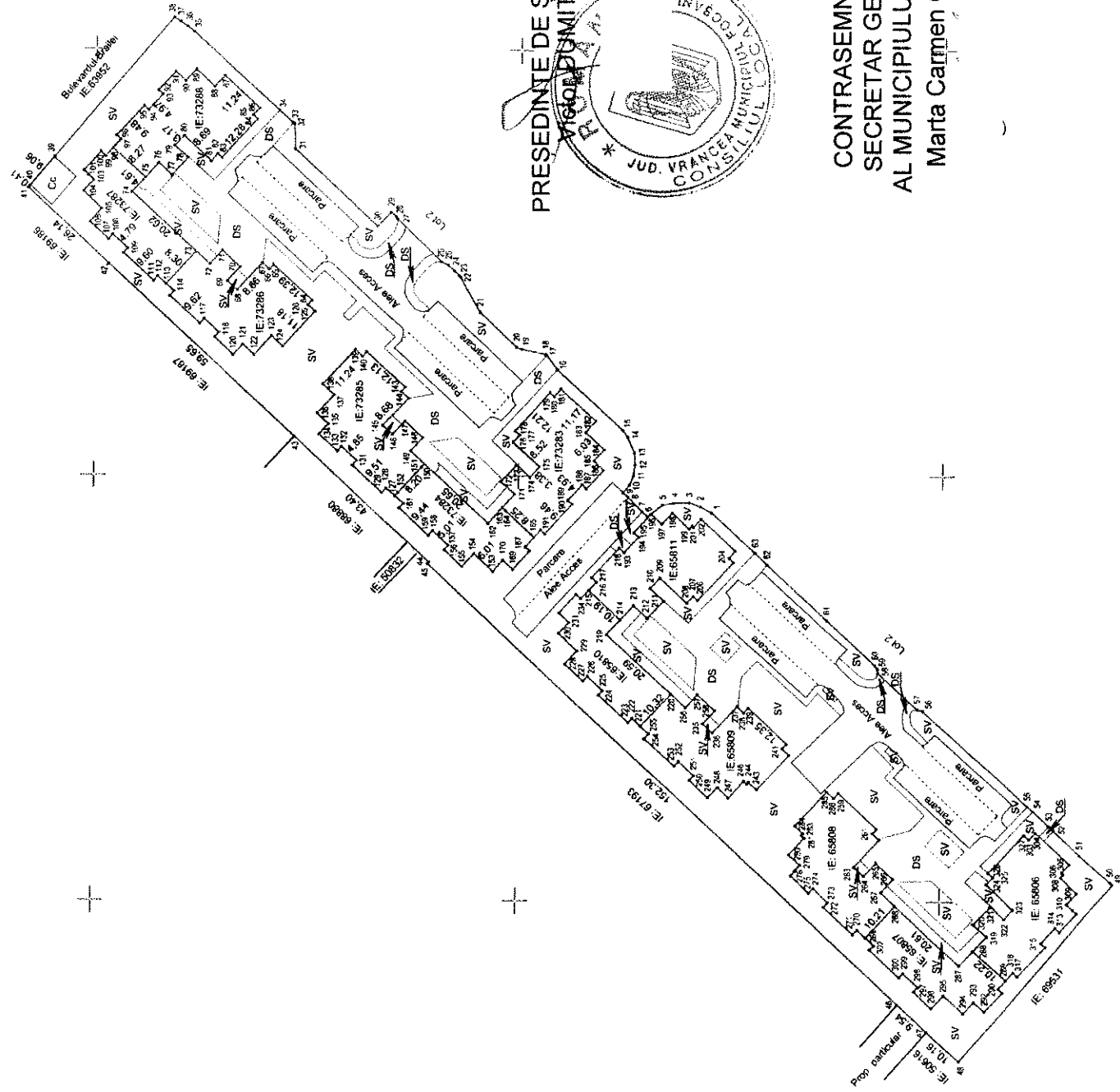
Nr. Parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
416	SV	8466	Spatiu Verde
416	DS	3028	Alte Tronuri
416	CC	2681	Alte Accese/Panouri
416	CC	2100	Cant. Constructii
416	DS	3321	Panouri capabile/Panouri
Total		20616	

ANEXA NR.16 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

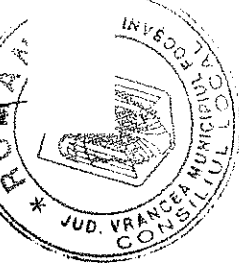
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75610	10619 mp	Intravilan Municipiul Focșani, T.79, P.416, Județul Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Nr. Pd.		Nr. Pd.		Nr. Pd.	
1	2,97	150	20,65	315	1,41
2	2,78	162	316	316	9,55
3	3,45	163	1,00	317	1,43
4	2,82	164	8,25	318	2,60
5	4,46	165	1,00	288	10,22
6	1,54	166	3,05	288	4,82
7	4,86	167	1,40	319	4,29
8	1,56	168	5,90	320	5,61
9	2,24	169	3,27	321	4,29
10	2,43	170	3,58	322	3,01
11	2,92	165	1,00	323	8,65
12	2,92	165	8,25	324	2,25
13	3,91	164	1,00	325	1,51
14	1,98	163	4,27	326	12,24
15	21,04	171	4,34	327	1,56
16	4,26	172	5,34		
17	0,37	173	4,28		
18	5,51	174	3,38		
19	1,18	175	8,52		
20	12,90	176	2,31		
21	6,82	177	1,46		
22	0,45	178	12,24		
23	1,53	179	1,40		
24	2,04	180	2,20		
25	1,88	181	11,17		
26	14,35	182	3,61		
27	0,61	183	6,03		
28	1,61	184	3,80		
29	4,51	185	3,21		
30	26,68	186	5,81		
31	5,83	187	1,40		
32	0,36	188	4,83		
33	4,38	189	1,41		
34	27,26	190	9,46		
35	2,01	191	1,43		
36	2,00	192	2,34		
37	1,80	193	4,96		
38	43,00	194	1,55		
39	9,06	195	5,90		
40	0,41	196	3,32		
41	26,14	197	3,53		
42	59,05	198	5,39		
43	0,50	199	0,50		
44	0,54	200	2,87		
45	152,30	201	2,87		
46	9,54	202	11,01		
47	10,16	203	2,26		
48	54,76	204	1,56		
49	0,82	205	12,23		
50	9,40	206	1,44		
51	8,60	207	2,24		
52	1,47	208	8,67		
53	5,17	209	3,27		
54	1,74	210	4,33		
55	33,10	211	5,54		
56	1,45	212	4,36		
57	12,67	213	4,64		
58	0,97	214	10,19		
59	0,96	215	2,68		
60	15,62	216	1,50		
61	19,34	217	9,46		
62	3,89	218	1,52		
63	14,09	219	20,59		
64	12,38	220	10,32		
65	1,45	221	2,67		
66	7,66	222	1,39		
67	8,65	223	9,51		
68	3,15	224	1,43		
69	4,37	225	1,43		
70	5,78	226	1,98		
71	4,36	227	5,87		
72	4,33	228	4,17		
73	20,62	229	6,00		
74	4,61	230	3,55		
75	4,69	231	3,26		
76	4,22	232	5,89		
77	5,47	233	1,40		
78	4,19	234	2,68		
79	3,17	215	10,19		
80	8,69	214	4,67		
81	2,34	235	3,08		
82	1,36	236	8,52		
83	12,28	237	2,17		
84	1,40	238	1,56		
85	2,30	239	12,35		
86	11,24	240	1,45		
87	3,50	241	2,25		
88	3,50	242	11,09		
89	3,65	243	2,59		
90	3,18	244	0,57		
91	5,86	245	5,86		
92	1,42	246	3,61		
93	4,97	247	3,31		
94	1,42	248	3,31		
95	9,48	249	5,93		
96	1,43	250	1,45		
97	2,69	251	1,49		
98	7,58	252	1,52		
99	1,50	253	9,51		
100	6,00	254	1,53		
101	1,50	255	2,68		
102	1,77	221	10,32		
103	3,00	220	4,67		
104	6,03	256	4,18		
105	4,17	257	5,61		
106	5,99	258	4,18		
107	1,50	259	12,35		
108	4,79	260	1,47		
109	1,48	261	2,16		
110	9,60	262	8,72		
111	1,46	263	3,14		
112	2,54	264	4,24		
113	2,54	265	5,61		
114	1,46	266	4,32		
115	9,62	267	4,63		
116	1,47	268	10,27		
117	4,71	269	2,67		
118	1,46	270	1,50		
119	6,03	271	9,46		
120	3,31	272	1,48		
121	3,59	273	4,88		
122	5,87	274	1,50		
123	3,62	275	5,88		
124	11,18	276	1,45		
125	2,32	277	0,10		
126	1,46	278	1,85		
127	2,68	279	3,63		
128	1,46	280	5,33		
129	9,51	281	0,87		
130	1,41	282	0,56		
131	4,85	283	2,69		
132	1,44	284	10,96		
133	3,20	285	2,23		
134	3,62	286	1,59		
135	5,86	287	20,91		
136	3,69	288	4,47		
137	11,24	289	10,25		
138	2,35	290	2,60		
139	1,43	291	1,42		
140	1,43	292	5,97		
141	12,13	293	3,27		
142	1,40	294	3,56		
143	2,40	294	6,24		
144	8,68	295	4,13		
145	3,04	296	5,90		
146	4,18	297	1,43		
147	5,78	298	4,80		
148	4,16	299	1,40		
149	4,50	300	9,55		
150	1,04	301	1,42		
151	8,20	302	2,68		
152	6,01	303	10,21		
153	6,01	303	2,27		
154	4,11	304	10,96		
155	5,94	305	6,01		
156	1,44	306	1,40		
157	5,01	307	1,00		
158	1,48	308	5,36		
159	9,44	309	3,54		
160	1,44	310	2,06		
161	2,68	311	1,25		
162	1,00	312	5,99		
163	8,20	313	1,42		
164	1,00	314	4,90		



PRESEDINTE DE SEDINTA
VICE-PRIMAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Nr. Parcela	Categorie folosință	Suprafață [mp]	Observații
416	SV	5986	Spațiu verde
416	DS	1893	Alee-Trotuar
416	DS	2881	Alee Accesa/Paviment
416	Cc	59	Cuști Construcții
Total		10619	

A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Suprafață [mp]
416	10619
Mentiiuni	
Terenul este imprimeat partial cu gard, fiind imprimeat intre curtile 41-48, Lot 1	
Spațiu verde : 5986 mp, alee trotuar : 1893 mp, alee acces/paviment : 2881 mp, cuști construcții : 59 mp	
Total	
10619	
B. Date referitoare la construcții	
Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]
Mentiiuni	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10619 mp	
Suprafata din act = 20016 mp	
Confirm executarea masuratorilor la teren, conținutul informării documentare, cu realitatea din teren	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
Inspector	
Lucia Chilian	
Digital signed by D 12	

ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

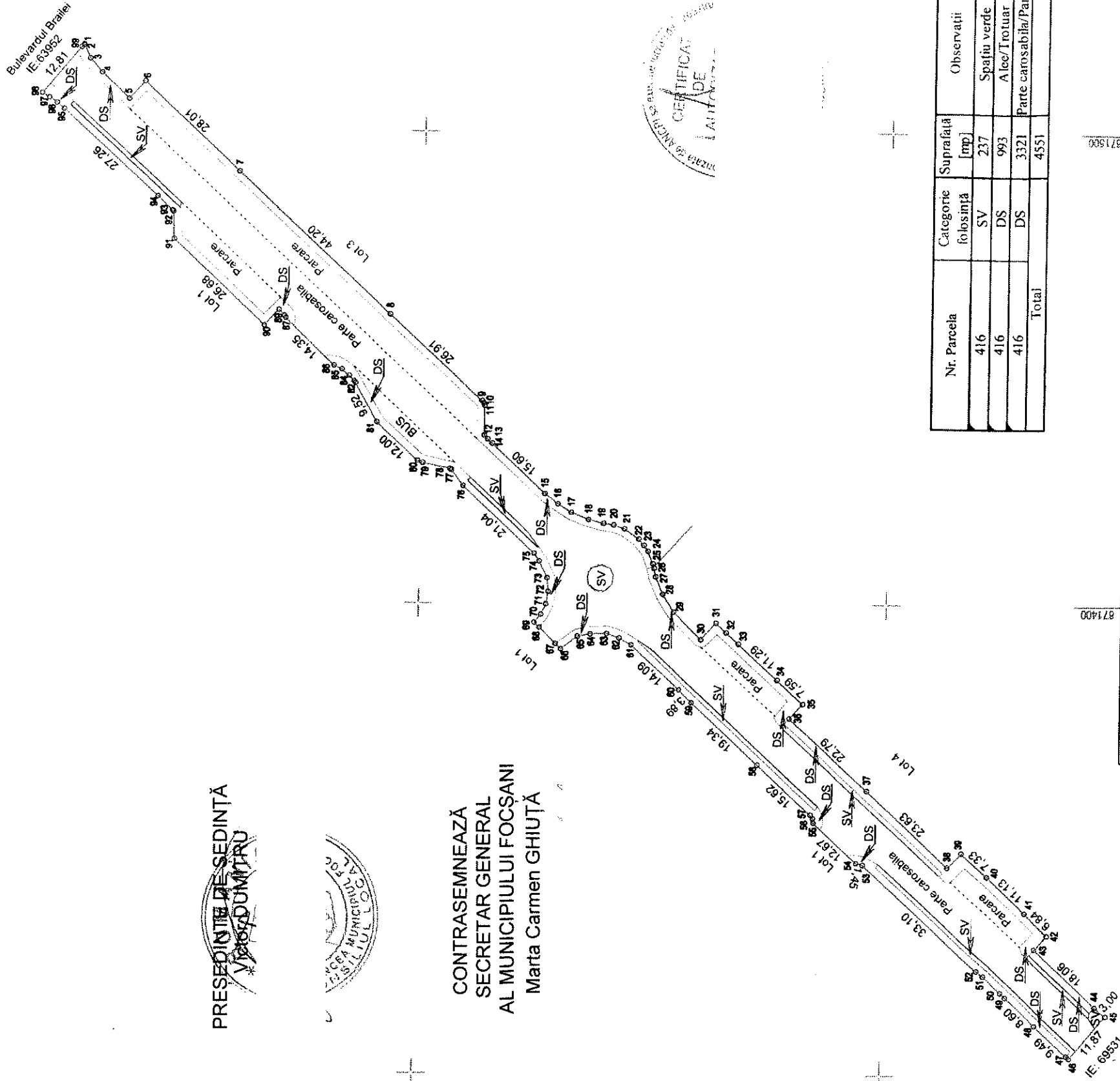
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75611	4551 mp	Intravilan Municipiului Focsani, T.79, P.416, Judetul Vrancea
Carea Funciara nr.		
Nr. Pct.	Lungimi latuni D(1+1)	UAT Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

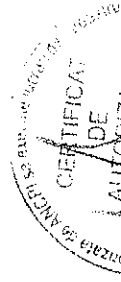
1	0.16
2	3.12
3	3.89
4	8.04
5	5.00
6	28.01
7	44.20
8	26.91
9	0.56
10	0.50
11	6.38
12	1.11
13	1.32
14	15.60
15	3.47
16	3.43
17	4.04
18	3.29
19	2.14
20	2.45
21	3.83
22	1.73
23	1.51
24	2.86
25	0.99
26	1.84
27	4.05
28	4.46
29	8.30
30	4.74
31	3.01
32	3.54
33	11.29
34	7.59
35	4.14
36	22.79
37	23.63
38	4.26
39	7.33
40	11.13
41	6.84
42	3.96
43	18.06
44	3.00
45	11.87
46	0.82
47	9.49
48	8.60
49	1.42
50	5.17
51	1.74
52	33.10
53	1.45
54	12.67
55	0.97
56	0.96
57	15.62
58	19.34
59	3.89
60	14.09
61	2.97
62	2.78
63	3.45
64	2.82
65	4.48
66	1.54
67	4.86
68	1.56
69	2.24
70	2.43
71	2.63
72	2.92
73	3.91
74	1.98
75	21.04
76	4.24
77	0.37
78	5.91
79	1.18
80	12.00
81	9.52
82	0.49
83	1.53
84	2.04
85	1.88
86	14.35
87	0.61
88	1.61
89	4.51
90	26.68
91	5.83
92	0.36
93	4.38
94	27.26
95	2.01
96	2.00
97	1.80
98	12.81
99	0.76

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 192
DIN 14 MAI 2026



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
V. DOMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



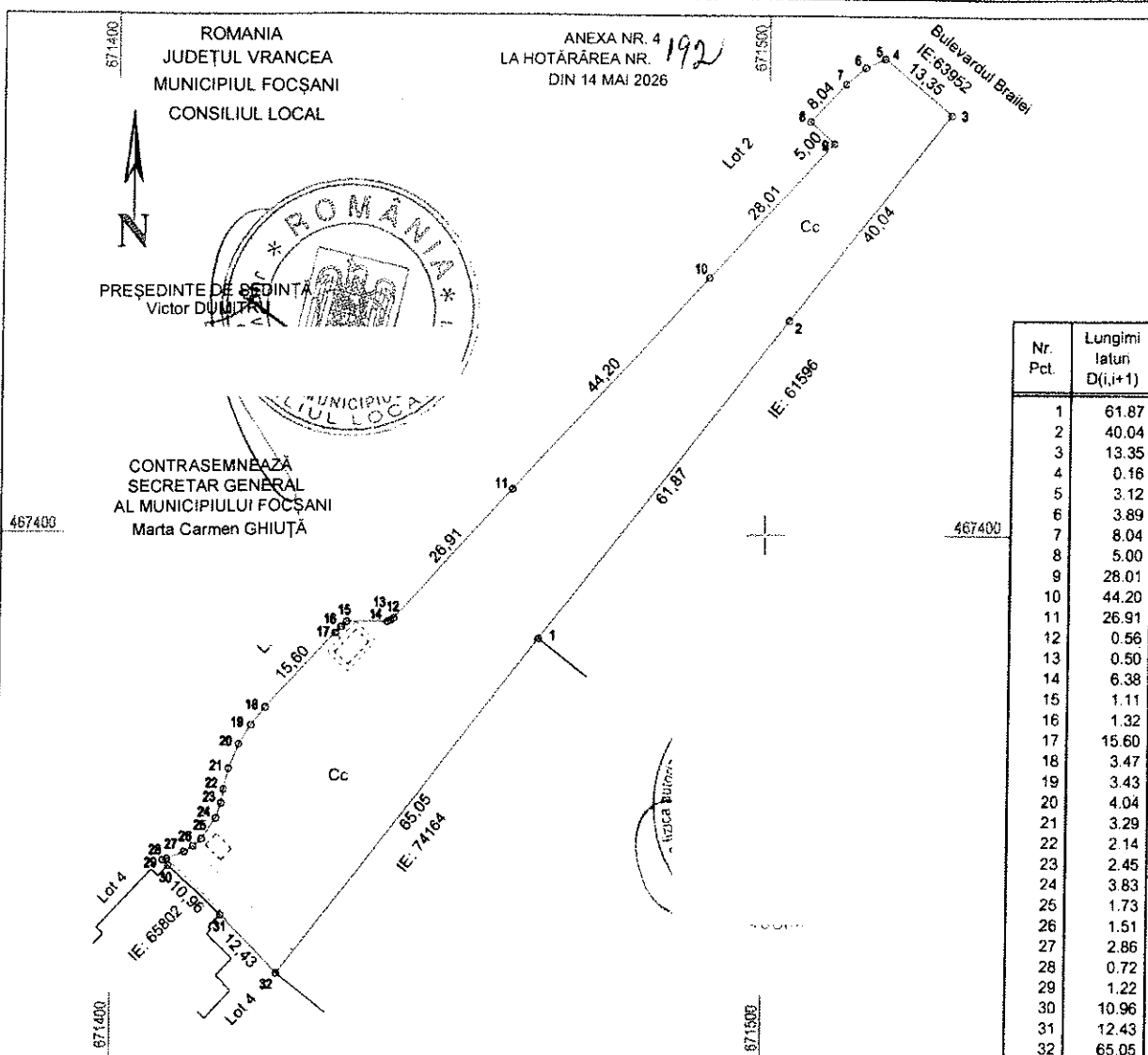
Nr. Parcela	Categorie folosință	Suprafață [mp]	Observatii
416	SV	237	Spatiu verde
416	DS	993	Alee/Trotuar
416	DS	3321	Parte carosabila/Parcare
Total		4551	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mentiumi
416	Cc	4551	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2. Strada Democratiei.
Total		4551	Spatiu verde = 237 mp, alee/trotuar = 993 mp, parte carosabila/parcare = 3321 mp.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
Total		4551	
Confirm executarea masurarii terenului in baza de date integrata si corectitudinea intocmirii cadastrale si corespunderea cu realitatea din teren			
Executant:		SC TOPUFY-CAD S.R.L.	
Data:		Mai 2026	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral		Inspector	
Lucica Chilian		Digitally signed	
Data: Mai 2026		VM	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75612	3041 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T.79, P.416, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416	Cc	3041	Terenul este imprejmuit partial cu gard, fiind imprejmuit intre punctele [32-1-3]. Lot 3.
Total		3041	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Confirm executarea masuratiilor corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Mai 2026

Suprafata a imobilului = 3041 mp
= 20616 mp

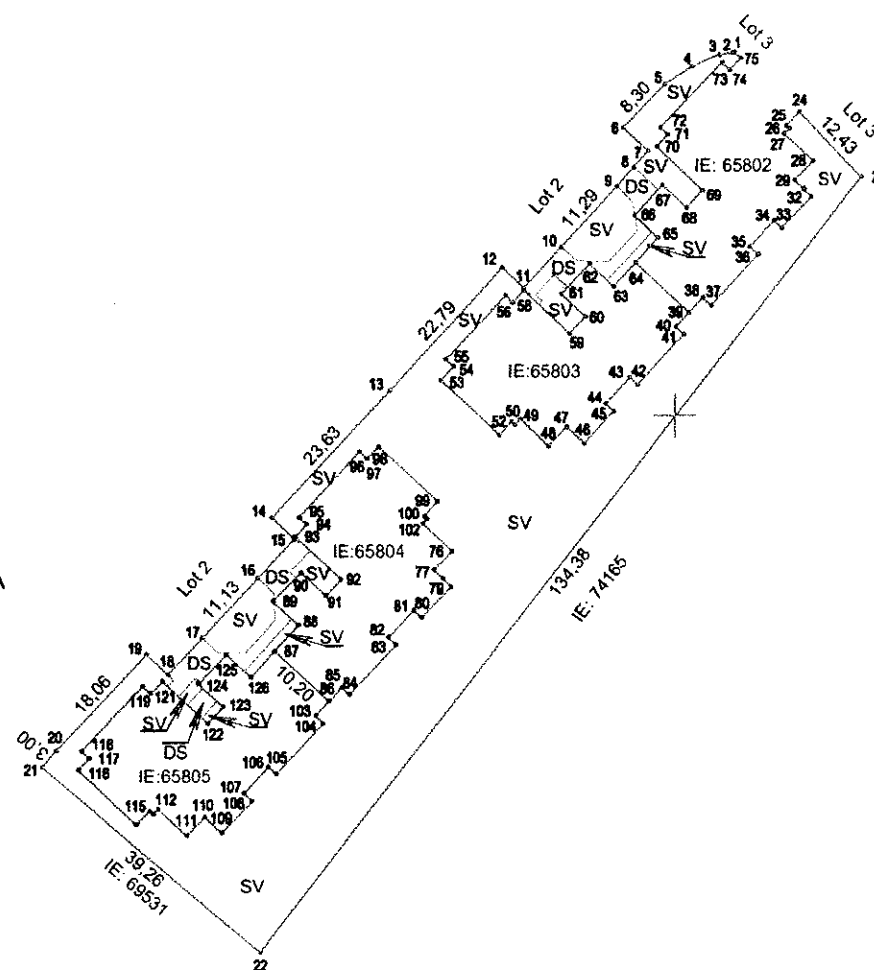
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2026.05.07
12:41:15 +03'00'

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 192
DIN 14 MAI 2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Nr. Parcela	Categorie folosință	Suprafață [mp]	Observații
416	SV	2263	Spațiu verde
416	DS	142	Allee/Trotuar
Total		2405	

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75613	2405 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T.79, P.416, Judetui Vrancea

Cartea Funciara		UAT	Focsani
-----------------	--	-----	---------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
416	Cc	2405	Terenul nu este imprejmuit. Lot 4.
			Spatiu verde = 2263 mp, alei/trotuar = 142 mp.
Total		2405	

B. Date referitoare la construcții

[illegible]

Suprafata masurata = 2405 mp
Suprafata din act = 20616 mp

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Lucica
Chilian

Data

Stampila 8CPI Focsani

Data: Mai 2026